

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 25.03.2026 nr 10-6/1221

Teade

Viimsi Vallavalitsus võttis 17.03.2026 vastu korralduse nr 102 „Tammneeme küla, Kalevi tee 7, Kalevi tee 9, Kalevi tee 10 ja Kalevi tee maaüksuste detailplaneeringu menetluse lõpetamine”.

1. juulil 2015 kehtima hakanud planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.

Viimsi Vallavalitsus on üle vaadanud pooleliolevaid detailplaneeringute menetlusi ja analüüsinud iga üksiku planeerimismenetluse juhtumit eraldiseisvalt. Põhjendatud juhtudel soovib Viimsi Vallavalitsus detailplaneeringu koostamise lõpetada.

Kuivõrd Tammneeme küla, Kalevi tee 7, Kalevi tee 9, Kalevi tee 10 ja Kalevi tee maaüksuste detailplaneeringu menetlus on algatatud 13 aastat tagasi ja on lõpuni viimata ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (EhSRS) § 1 lg 4 sätestatud tähtpäevaks, samuti ei ole toimunud sisulist detailplaneeringu koostamist, on põhjendatud detailplaneeringu menetluse lõpetamine ja detailplaneeringu koostamise algatamise korralduse kehtetuks tunnistamine.

Vastavalt PlanS § 124 lõikele 2 on detailplaneering lähiaastate ehitustegevuse alus. Koosmõjus EhSRS § 1 lõikega 4 on planeerimisseaduse mõtteks selliste detailplaneeringute menetlemine, kus isikutel on kavatsus lähiaastatel ehitustegevust läbi viia. Käesoleval juhul on detailplaneeringu algatamisest möödunud väga pikk aeg ilma, et detailplaneeringu menetlusega oleks märkimisväärselt edasi liigutud. Samuti ei ole huvitatud isik vastanud päringule detailplaneeringu kohta. Nendest asjaoludest on põhjendatud järeldada, et huvitatud isikul ei ole kavas planeeritaval alal lähiaastatel ehitustegevust läbi viia ja õige on detailplaneeringu menetlus lõpetada.

Viimsi Vallavalitsuse 17.03.2026 korralduse nr 102 terviktekst on kättesaadav Viimsi valla kodulehelt: <https://www.viimsi.ee/transport-ehitus-ja-keskkond/detailplaneeringud/lopetatud-detailplaneeringu-menetlused#kalevi-tee-7-kalevi>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Lindvere
planeeringute spetsialist